Pellon ruokamullan kuorintasopimusluonnos

myyjä:

Turun kaupunki
(kaupunki)

ostaja:

(xxxxxxxx)
(jäljempänä ”Yhtiö”)

Sopimuksen kohde:

Pellolta ostetaan ruokamulta, joka kuoritaan n. --,-- ha peltoalueelta, kuorinta syvyys n. 30 cm. ja kuljetetaan pois ostajan toimesta.
Kuorintasopimuksen kohteena oleva alue:
osoitettu Kiinteistöliikelaitoksen kartalla M 211/18.8.2010 numero___.

Sopimuksen muut ehdot:

1. Sopimuksen kesto

Ruokamulta kuorinta-aika on 1.1.200x – 31.12.200x.

2. Hinta

Ruokamullan maksu ja lisäksi vakuus 5000,00 € on maksettava Kiinteistöliikelaitoksen tilille ennen kuorinnan alkamista. Ruokamullan hinta on …….

4. Kuorinta-alueen käyttö

Kartalla M 211/18.8.2010 pellon numero ___ olevat alueet luovutetaan käytettäväksi vain pellon ruokamullan poistoon. Ruokamullan kuorinta paksuus on n. 30 cm.

5. Maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto

Ympäristönsuojelulain 104 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että alue on ollut aiemmin maatalouskäytössä. Kaupungin taholta ei ole tutkittu, onko alueella ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Yhtiö on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei urakoitsijan toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli alue tai sen osa on kuitenkin sopimuksen aikana ympäristönsuojelu-

lain 7 tai 8 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, Yhtiö on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten, kuin ympäristönsuojelulain 75 §:ssä säädetään.

Yhtiö on ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaisesti velvollinen välittömästi ilmoittamaan valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

6. Sopimuksen siirto

Yhtiöllä ei ole oikeutta ilman Kiinteistöliikelaitoksen lupaa siirtää sopimusaluetta toiselle.

7. Alivuokraus

Yhtiöllä ei ole oikeutta luovuttaa aluetta tai sen osaa eikä alueella olevaa kaupungin omistamaa rakennusta tai sen osaa toisen hallintaan ilman Kiinteistöliikelaitoksen lupaa.

8. Hoito- ja kunnossapitovelvollisuus

Yhtiö on velvollinen pitämään hyvässä kunnossa ojituksen niin, etteivät ojat turmellu eivätkä joudu rappiolle.

9. Teiden kunnossapito

Yhtiö on velvollinen huolehtimaan alueella olevien tai sille johtavien yksityisten teiden kunnossapidosta yksin tai, jos niillä on muitakin käyttäjiä, yhdessä toisten tienkäyttäjien kanssa.

10. Sähköpylväät

Alueella kulkevan sähkölinjan sähköpylväiden ympärille on jätettävä riittävästi maata. Yhtiö tarkistaa suoja-alueen Sähköyhtiöltä.

11. Lupahakemus

Yhtiö hakee maa-ainesten ottamiseen tarvittavat luvat.

12. Katselmukset

Kaupungin viranomaisilla on oikeus pitää alueella katselmuksia ja tarkastuksia alueen sekä sillä olevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden kuntoisuuden ja vuokraehtojen täyttämisen toteamiseksi. Urakoitsija on velvollinen sallimaan asianomaisille pääsyn alueelle ja sillä oleviin rakennuksiin. Vuokramiehellä on oikeus osallistua kaupunginviranomaisten kanssa katselmuksiin ja tarkastuksiin.

Jos katselmus tai tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on urakoitsija velvollinen korjaamaan puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa.

13. Vakuudet

Hinnan suorittamisen ja muiden sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi on urakoitsija velvollinen vaadittaessa antamaan kaupungin hyväksymän vakuuden, joka vaadittaessa on uudistettava. Vakuus palautetaan yhtiölle, kun työ on loppukatselmuksessa todettu hyväksytysti suoritetuksi.

14. Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Jos Yhtiö rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, hän on velvollinen maksamaan kaupungille paitsi vahingon-korvausta myös sopimussakkoa, joka on määrältään 5000,00 €, sekä kaupungille asiasta aiheutuneet kustannukset.

15. Korvaus sopimuksen irtisanominen johdosta

Jos kaupunki irtisanoo tämän sopimuksen joko kokonaan tai osittain muun kuin sopimusrikkomuksen perusteella, Yhtiöllä on oikeus vaatia kaupungilta korvausta kuorimattomasta maasta. Alueen kokonaishinta jaetaan neliöiksi, mistä saadaan neliö hinta kuorimattomalle alueelle.

16. Alueen kunto sopimuksen ajan päättyessä

Sopimuksen ajan päättyessä Yhtiö on velvollinen luovuttamaan alueen rakennuksineen, rakennelmineen ja laitteineen kaupungin vapaaseen hallintaan vähintään yhtä hyvässä kunnossa, kuin ne olivat sopimuksen alkaessa.

Sopimuksen päättyessä Yhtiö on velvollinen luovuttamaan maat kaupungille äestettynä tasaiseksi ja kylvettynä heinälle.

Urakka-aikana mahdollisesti tehdyt parannukset tulevat korvauksetta kaupungin hyväksi.

17. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvaus- ja sopimussakkokysymykset ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Turun käräjäoikeus. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kaupungille ja toinen Yhtiölle.

Turussa

TURUN KAUPUNKI
Kiinteistölautakunnan puolesta:

Tämän sopimuksen hyväksyn ja sitoudun sitä tarkoin noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Todistavat:

_____ _____